



*Los mejores productos para la protección, mejora y
mantenimiento de superficies decorativas de hormigón,
mampostería, ladrillo y piedra natural*



Global Sealer
Technologies

www.gstinternational.com





Global Sealer
Technologies

Soluciones Innovadoras para la Industria de la Construcción

Productos fáciles de usar de primera calidad para contratistas, formulados especialmente para superficies duras nuevas y existentes en paisaje como hormigón, adoquines, ladrillos, muros de contención, mampostería, superficies de piedra natural y manufacturadas.

‘Nuestro compromiso con nuestros clientes es crear los mejores productos posibles utilizando sólo las mejores materias primas disponibles’

– Jim Glessner, presidente

Global Sealer Technologies es líder en el desarrollo y fabricación de productos químicos innovadores y avanzados para la mejora, protección y mantenimiento de todas las superficies de hormigón, mampostería y piedra natural.

Nuestro personal profesional tiene una experiencia combinada en la industria de más de 100 años, desde el diseño en el laboratorio hasta la aplicación de campo.

Continuamos brindando al mercado soluciones rentables para la industria de la construcción, así como para el mantenimiento y la restauración, con un conocimiento y soporte técnico incomparables.

Global Sealer Technologies se dedica a satisfacer las necesidades de nuestros clientes a través de la educación y el desarrollo de las últimas tecnologías para el avance de nuestras líneas de productos.

www.gstinternational.com



Nuestra familia de productos:

Donde hay eflorescencia, óxido o incrustaciones de cemento

Use **Clean Concrete** para eliminar la eflorescencia, el óxido y las manchas de cemento.

Donde se necesita limpieza o se ha usado Clean Concrete

Use **Pro-Grade Cleaner** para limpiar a fondo, eliminar aceite, grasa, suciedad y preparar la superficie antes de aplicar cualquiera de los selladores GST.

Use **Pro-Grade Cleaner** para neutralizar el pH donde se usó Clean Concrete.



Donde se requiere un desengrasante fuerte para concreto y mampostería

Degreaser Pro es un desengrasante concentrado para concreto y mampostería diseñado específicamente para limpiar manchas profundas de aceite y grasa, residuos de goma de mascar y manchas orgánicas en todas las superficies duras de paisaje.

Elija un sellador invisible o que mejore la apariencia

Para ser aplicado después de que la superficie esté limpia y seca.

Elija un Sellador que realza la apariencia:

- Low Sheen Wet Look Lacquer
- High Gloss Wet Look Lacquer
- Lock 'N Seal
- Satin Seal
- Final Coat

Sellador invisible:

- Stain Block Elite



High Gloss Wet Look Lacquer



Nuestro sellador a base de solvente de alto brillo, cristalino y de penetración profunda está diseñado para superficies decorativas de concreto, adoquín y piedra natural, para realzar y embellecer su color natural.

- Fácil aplicación, secado rápido, larga duración
- Uso interior y exterior
- Inhibe la eflorescencia
- Resistente a la gasolina, al aceite y a la grasa
- Repelente al agua
- No amarillea y es resistente a los rayos UV
- 85-90 % de densidad de color

• Cumple o supera las normas federales de la EPA para el cumplimiento de VOC.

• Cumple o supera el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire de la Costa Sur y el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire del Área de la Bahía, para el cumplimiento de VOC de menos de 100 g/l requerido por el Estado de California.



Sellador transparente de alto brillo para superficies decorativas de concreto y mampostería

High Gloss Wet Look Lacquer de GST International es un revestimiento de barrera de penetración profunda, cristalino, de alto brillo y a base de solventes para superficies decorativas de hormigón, piedra, superficies duras naturales y manufacturadas. **High Gloss Wet Look Lacquer** brinda una apariencia 'mojada' que realza y embellece el color natural de la superficie de mampostería aplicada. **High Gloss Wet Look Lacquer**, producto que no amarillea, sella las superficies contra manchas de comida, gasolina, grasa, aceites, agua y ácido. Su fórmula de unión profunda resiste el pelado, el astillado, el agrietamiento y la degradación de los rayos UV.

Elaborada con los últimos avances en química acrílica a base de solventes, **High Gloss Wet Look Lacquer** ofrece una excelente resistencia a la formación de eflorescencias. Cuando se usa en concreto recién colocado, el sellador ayudará a proteger contra el astillado, el polvo, los daños por congelamiento y deshielo y la degradación alcalina.

High Gloss Wet Look Lacquer permanece duro incluso bajo la luz solar extrema y ofrece una resistencia superior al desgaste. Su fórmula compatible con VOC funciona muy bien en interiores y exteriores para proporcionar una barrera transpirable que permite que la humedad escape de las superficies recubiertas. Además, es eficaz como estabilizador de arena para juntas en adoquines entrelazados.

Low Sheen Wet Look Lacquer



Nuestro sellador a base de solvente, de bajo brillo, cristalino y de penetración profunda está diseñado para superficies decorativas de concreto, adoquín y piedra natural, para realzar y embellecer su color natural.

- Fácil aplicación, secado rápido, larga duración
- Uso interior y exterior
- Inhibe la eflorescencia
- Resistente al gasolina, al aceite y a la grasa
- Repelente al agua
- No amarillea y es resistente a los rayos UV
- 80-85 % de densidad de color

• Cumple o supera las normas federales de la EPA para el cumplimiento de VOC.

• Cumple o supera el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire de la Costa Sur y el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire del Área de la Bahía, para el cumplimiento de VOC de menos de 100 g/l requerido por el Estado de California.



Sellador transparente de bajo brillo para superficies decorativas de concreto y mampostería

Low Sheen Wet Look Lacquer es un revestimiento de barrera de penetración profunda, cristalino, de bajo brillo y a base de solventes para superficies decorativas de hormigón, piedra, superficies duras naturales y manufacturadas. **Low Sheen Wet Look Lacquer** brinda una apariencia 'mojada' que realza y embellece el color natural de la superficie de mampostería aplicada. **Low Sheen Wet Look Lacquer**, producto que no amarillea, sella las superficies contra manchas de comida, gasolina, grasa, aceites, agua y ácido. Su fórmula de unión profunda resiste el pelado, el astillado, el agrietamiento y la degradación de los rayos UV.

Elaborada con los últimos avances en química acrílica a base de solventes, **Low Sheen Wet Look Lacquer** ofrece una excelente resistencia a la formación de eflorescencias. Cuando se usa en concreto recién colocado, el sellador ayudará a proteger contra el astillado, el polvo, los daños por congelamiento y deshielo y la degradación alcalina. **Low Sheen Wet Look Lacquer** permanece duro incluso bajo la luz solar extrema y ofrece una resistencia superior al desgaste. Su fórmula compatible con VOC funciona muy bien en interiores y exteriores para proporcionar una barrera transpirable que permite que la humedad escape de las superficies recubiertas. Además, es eficaz como estabilizador de arena para juntas en adoquines entrelazados.

Lock 'N Seal



Lock 'N Seal es un sellador de un solo paso a base de agua, resistente a los rayos UV y un estabilizador de arena para juntas diseñado específicamente para instalaciones de adoquines.

- Une y bloquea la arena para juntas
- Retarda la eflorescencia
- Previene hormigueros
- Repele las manchas de aceite, grasa y óxido
- Inhibe las malas hierbas y el césped entre los adoquines
- No amarillea y es resistente a los rayos UV
- De fácil aplicación, secado rápido y larga duración
- Uso interior y exterior
- Facilita el mantenimiento
- Recubrible
- 25-35 % de densidad de color

• Cumple o supera las normas federales de la EPA para el cumplimiento de VOC.

• Cumple o supera el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire de la Costa Sur y el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire del Área de la Bahía, para el cumplimiento de VOC de menos de 100 g/l requerido por el Estado de California.



Sellador y estabilizador de juntas para sistemas de pavimentos segmentados

Lock 'N Seal es un sellador de un solo paso y un estabilizador de arena para juntas. Está formulado a partir de los últimos desarrollos en química acrílica a base de agua, resistente a los rayos UV, libre de solventes y compatible con VOC, EPA y OSHA, que no es peligroso y está diseñado específicamente con un alto contenido de sólidos para crear el sellador definitivo para instalaciones de adoquines entrelazados. Sella y bloquea la arena dentro de las juntas del pavimento con una unión flexible que reduce el crecimiento de malezas y hormigueros. **Lock 'N Seal** NO debe usarse junto con arena polimérica, elija uno de nuestros otros selladores finos.

Lock 'N Seal brinda una protección superior contra las manchas y tiene una resistencia al agua excepcional, resistirá la mayoría de las manchas hasta por 24 horas, sin embargo, los aceites y especialmente los solventes deben limpiarse tan pronto como se haya derramado. **Lock 'N Seal** realza, ilumina y embellece la belleza natural y el color de los adoquines al mismo tiempo que mejora su durabilidad y resistencia a la decoloración. Una vez que la superficie se haya preparado, limpiado y secado correctamente (24 a 48 horas), se puede aplicar **Lock 'N Seal** de inmediato.

Stain Block Elite



Stain Block Elite es un sellador penetrante de última generación que es igualmente eficaz en superficies porosas y densas como hormigón, piedra natural y mampostería.

- A base de agua, sin disolventes y de bajo olor
- Excelente penetración, de larga duración
- Uso interior y exterior
- Repele la gasolina, el aceite y la grasa
- Sin cambios en la apariencia de la superficie
- Sin silicona, recubrible
- Fácil aplicación y secado rápido
- Resistente al agua y a las manchas
- 3-5% de densidad de color

• Cumple o supera las normas federales de la EPA para el cumplimiento de VOC.

• Cumple o supera el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire de la Costa Sur y el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire del Área de la Bahía, para el cumplimiento de VOC de menos de 100 g/l requerido por el Estado de California.



Sellador invisible de impregnación de fluoropolímero penetrante para superficies duras del paisaje

Stain Block Elite es un sellador impregnante y penetrante de fluoropolímero de última generación, resistente al agua y a las manchas. Ha sido diseñado específicamente para superficies porosas y densas de hormigón, ladrillo, piedra natural y manufacturada. Una vez seco es prácticamente invisible, dejando la superficie con su aspecto y transpirabilidad originales. Resiste las manchas de aceite y grasa, las manchas de óxido, el musgo, el moho y a los problemas de astillado asociados con los ciclos de congelación/descongelación. **Stain Block Elite** proporciona una protección superior contra la penetración de la humedad, lo que reduce la formación de eflorescencias.

Stain Block Elite se une químicamente con los silicatos presentes en la superficie, formando una barrera insoluble que no se desvanecerá, amarillará, agrietará ni pelará. Es altamente resistente a los álcalis y está diseñado para usarse en superficies densas como, mármol, granito, piedra caliza, travertino, piedra pulida o tallada, concreto, ladrillo, adoquines, pizarra, concreto prefabricado, loseta y piedra manufacturada y natural. Es de fácil aplicación y secado rápido. Comúnmente utilizado en aplicaciones comerciales y residenciales, es decir, comedores, área de preparación de alimentos y de servicio.

Satin Seal



Satin Seal es un sellador acrílico a base de agua de última generación con un acabado brillante satinado diseñado para realzar los colores naturales de la superficie aplicada.

- Inhibe la eflorescencia
- A base de agua sin disolventes y de bajo olor
- Uso interior y exterior
- Resistente al aceite y las manchas
- Excelente adherencia
- Repelente al agua
- No amarillea y es resistente a los rayos UV
- De fácil aplicación, secado rápido y larga duración
- Recubrible
- 20-25 % de densidad de color

• Cumple o supera las normas federales de la EPA para el cumplimiento de VOC.

• Cumple o supera el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire de la Costa Sur y el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire del Área de la Bahía, para el cumplimiento de VOC de menos de 100 g/l requerido por el Estado de California.



Sellador acrílico a base de agua resistente a las manchas

Satin Seal está formulado a partir de la tecnología actual de recubrimientos acrílicos resistentes a los rayos ultravioleta a base de agua. Diseñado como un sellador acrílico formador de película, **Satin Seal** crea una capa de barrera que no amarillea, sella y protege concreto, agregados expuestos, piedra natural, pizarra, concreto estampado y coloreado contra manchas de alimentos, grasa, aceites, óxido y agua, además mejora los colores naturales de la superficie aplicada ya sea en interiores o exteriores.

Cuando se usa en superficies como adoquines de concreto, **Satin Seal** penetra profundamente y brinda un servicio de protección a largo plazo. Para todas las superficies sin sellar, es una capa base perfecta antes de la aplicación de **GST Final Coat**, pulible para pisos y la capa de desgaste que se pueden pulir. **Satin Seal** resistirá la mayoría de las manchas durante 24 horas, sin embargo, los aceites y especialmente los solventes deben limpiarse tan pronto como se haya derramado.

Final Coat



Final Coat es el principal producto de polímero acrílico con alto contenido de sólidos para pulir pisos que brinda brillo y durabilidad. Su formulación con alto contenido de sólidos proporciona un brillo máximo resistente a las marcas de tacones y raspones para reducir los costos de mantenimiento.

- Fácil aplicación, secado rápido, larga duración
- Alto contenido de sólidos, alto brillo
- Larga duración, no amarillea
- Pulible, húmedo o seco
- Resistente a las marcas de tacón
- Antideslizante y resistente a raspones
- Reduce los costos de mantenimiento

• Cumple o supera las normas federales de la EPA para el cumplimiento de VOC.

• Cumple o supera el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire de la Costa Sur y el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire del Área de la Bahía, para el cumplimiento de VOC de menos de 100 g/l requerido por el Estado de California.



Pulimento acrílico para pisos de alto brillo y alto contenido de sólidos

Final Coat es un producto para pulir pisos hecho de polímero acrílico con alto contenido de sólidos de primer nivel que brinda brillo y durabilidad. Representa en muchos años la primera gran mejora en la tecnología de cuidado de pisos de concreto. Como capa de protección, su formulación con alto contenido de sólidos proporciona la máxima resistencia a las marcas de tacón y raspones, para un acabado brillante que reduce los costos de mantenimiento. **Final Coat** requiere menos capas que las que se necesitan con los productos convencionales de bajo contenido de sólidos y se mantiene brillante incluso después de numerosos lavados. Tiene la ventaja de una amplia gama de programas de mantenimiento, desde el pulido con rociado húmedo a baja velocidad y el bruído frecuente a ultra alta velocidad hasta los programas de mantenimiento de aplicaciones 'independientes'.

Formulado de manera única para áreas de muy alto tráfico donde la resistencia a las marcas de tacón, la retención de tierra y el desgaste son de suma importancia. Brinda reflejos sorprendentes a los pisos de concreto coloreados o estampados, al mismo tiempo que ofrece una excelente resistencia al deslizamiento. Recomendado para uso en centros comerciales, hoteles, tiendas minoristas, hospitales y escuelas. **Final Coat** también se puede usar en la mayoría de los pisos flexibles convencionales (caucho, loseta de asfalto, vinilo, linóleo y todo tipo de loseta).

Pro-Grade Cleaner



Pro-Grade Cleaner es un limpiador completo de uso pesado para concreto y mampostería, diseñado específicamente para limpiar manchas de suciedad, mugre, alimentos, bebidas y aceite en adoquines entrelazados, concreto, adoquines de ladrillo y losetas de arcilla.

- Concentrado
- Uso en interiores o exteriores
- Seguro y fácil de usar
- Efectivo en manchas de óxido, grasa y aceite
- Elimina alimentos y manchas orgánicas
- A base de agua, biodegradable
- Neutralizador de ácidos

• Cumple o supera las normas federales de la EPA para el cumplimiento de VOC.

• Cumple o supera el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire de la Costa Sur y el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire del Área de la Bahía, para el cumplimiento de VOC de menos de 100 g/l requerido por el Estado de California.



Limpiador concentrado para trabajo pesado

Pro-Grade Cleaner es un limpiador y desengrasante completo para trabajo pesado de concreto y mampostería diseñado específicamente para limpiar manchas de suciedad, mugre, alimentos, bebidas y aceite en adoquines de concreto entrelazados, concreto, adoquines de ladrillo, baldosas de arcilla y la mayoría de las superficies. Este limpiador biodegradable, seguro y fácil de usar no genera vapores nocivos ni daña el césped ni la vegetación circundante.

Pro-Grade Cleaner es concentrado y se puede diluir con hasta 10 partes de agua. Su tasa de dilución con agua determina el poder de limpieza. Es un limpiador completo para cualquier superficie a sellar, pintar o teñir. **Pro-Grade Cleaner** también es eficaz como limpiador de madera para eliminar manchas de grasa y/o aceite de la madera. **Pro-Grade Cleaner** siempre debe usarse después de aplicar ácidos para la limpieza. Neutralizará los ácidos residuales en las superficies cuando se diluya con 5 partes de agua. Es especialmente necesario si se va a aplicar un sellador. Si no se neutralizan las superficies que se han limpiado con ácido, se puede desestabilizar o reducir la vida útil del sellador aplicado.

Clean Concrete



Elimina eflorescencias, incrustaciones de cemento, óxido y depósitos de agua dura. Clean Concrete es un ácido salino agresivo que no quitará el pigmento ni grabará la superficie cuando se aplica según las instrucciones.

- Elimina la eflorescencia
- Elimina el óxido y las incrustaciones de cemento
- Eficaz sobre adoquines, hormigón y ladrillo
- Fácil de aplicar
- Reemplaza ácidos pesados
- Ambientalmente seguro, biodegradable
- Seguro y fácil de usar, limpieza con agua

• Cumple o supera las normas federales de la EPA para el cumplimiento de VOC.

• Cumple o supera el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire de la Costa Sur y el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire del Área de la Bahía, para el cumplimiento de VOC de menos de 100 g/l requerido por el Estado de California.



Antes de limpiar con Clean Concrete

Después de limpiar con Clean Concrete y sellar con High Gloss Wet Look Lacquer

Eliminador de eflorescencias y limpiador de concreto biodegradable orgánico

Clean Concrete es un limpiador de ácido salino orgánico biodegradable de acción rápida diseñado para eliminar la eflorescencia, el óxido, las incrustaciones de cemento, el mortero, los depósitos de cal, los residuos de lechada lijada, los depósitos de agua dura y otra suciedad y mugre muy acumulada. Este producto está diseñado para usarse en superficies no pulidas como adoquines de concreto, ladrillo, agregados expuestos, piedra caliza, concreto, pizarra, granito, mármol, lechada lijada, porcelana y losetas de cerámica.

Clean Concrete es un producto certificado de 'tecnología verde'. Con los productos ecológicos GST garantizamos el cumplimiento de los estándares ecológicos establecidos actualmente. Este producto cumple con los requisitos de fabricación de EPA/DfE, FDA, NSF, Green Seal, SCAQMD, DOT, Pesos y Medidas y la Junta de Recursos Hídricos.

Pro-Grade Cleaner siempre debe usarse como un enjuague neutralizador para restablecer el equilibrio del pH en todas las superficies duras de paisaje y es obligatorio antes de sellar siempre que se haya usado **Clean Concrete**. Esto también se aplicará a cualquier tinción con ácido y/o grabado de limpieza con ácido. El uso de **Pro-Grade Cleaner** como neutralizador garantizará una adhesión adecuada. Este producto no es tóxico y no daña el color para concreto vertido en el lugar, concreto estampado y adoquines.

Degreaser Pro



Degreaser Pro es un desengrasante concentrado de uso pesado para concreto y mampostería diseñado específicamente para eliminar manchas profundas de aceite/grasa, residuos de goma de mascar y manchas orgánicas en todas las superficies duras. Degreaser Pro no debe usarse en telas, aluminio o metales blandos.

- Fácil de aplicar – Listo para usar
- Elimina aceite y grasa profundamente asentados, manchas, goma de mascar, alimentos y manchas orgánicas en todas las superficies duras como hormigón, baldosas, ladrillos, piedra, lechada y adoquines
- Seguro para hormigón coloreado y estampado
- Concentrado y base de agua
- Seguro y fácil de usar

• Cumple o supera las normas federales de la EPA para el cumplimiento de VOC.

• Cumple o supera el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire de la Costa Sur y el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire del Área de la Bahía, para el cumplimiento de VOC de menos de 100 g/l requerido por el Estado de California.

Eliminador definitivo de manchas y aceite

Esta dramática foto de antes y después ilustra la fuerza industrial de Degreaser Pro.

Limpiador concentrado para trabajo pesado

Degreaser Pro es concentrado y se puede diluir con hasta 12 partes de agua. Su tasa de dilución con agua determina el poder de limpieza. Es un quitamanchas completo para cualquier superficie a sellar, pintar o teñir. Los residuos de **Degreaser Pro** deben eliminarse con agua jabonosa. Este paso es necesario si se va a aplicar un sellador GST o **Ecobeton® Vetrolfluid® ADP** (Producto Anti Deterioro). Póngase en contacto con nuestra oficina para hablar con uno de nuestros representantes técnicos para obtener más información.

Degreaser Pro solubilizará y eliminará las manchas profundas de grasa y aceite. El residuo solubilizado debe enjuagarse por completo inmediatamente después de su uso. **Degreaser Pro** eliminará la mayoría de las manchas, pero en algunas situaciones puede quedar una decoloración que no se puede quitar. En los casos en que el aceite viejo o las manchas se hayan oxidado o penetrado a una profundidad de 1/4" (6mm) o más, es posible que se requiera el uso de un método de limpieza a presión, vapor o aspiradora.

ÁREAS DE USO:

- Aeropuertos
- Estadios
- Parques Temáticos
- Centros Comerciales
- Áreas de Piscinas
- Estaciones de Servicio
- Plazas y Aceras
- Patios de Comida al Aire Libre y Restaurantes



No-Slip Aditivo antideslizante

No-Slip es un aditivo antideslizante de polímero micronizado (*molido finamente*) que ha sido diseñado específicamente para su uso en selladores formadores de película GST, que incluyen todas las **Wet Look Lacquers, Lock 'N Seal y Satin Seal**. **No-Slip** proporciona una superficie cómoda para caminar con pies descalzos y no se disuelve en solventes, no absorbe aceite ni se expande en agua.

- No-Slip de GST se debe aplicar con un pulverizador de bomba de baja presión.
- Para asegurar una aplicación pareja de No-Slip, se requiere agitación continua mientras se rocía.
- El uso de una brocha o rodillo causará una distribución desigual del aditivo antideslizante, lo que dará como resultado áreas resbaladizas.
- Cuando aplique No-Slip al borde de la piscina, use un protector de pintura en exceso para evitar que el sellador entre en contacto con la piscina. Asegúrese de limpiar el protector de pintura con frecuencia para evitar que el exceso de sellador/antideslizante contamine el agua de la piscina.
- No-Slip no puede usarse con selladores penetrantes y debe usarse con selladores formadores de película.

Note: Para asegurar una aplicación pareja de No-Slip, se requiere agitación continua mientras se rocía.

DISIPANDO LOS MITOS

Mito #1: *Se debe esperar al menos un año para sellar sus adoquines después de la instalación.*

La Verdad: **Falso**, ¡debes sellar inmediatamente! No espere a que su costosa mejora de superficie dura de paisaje se ensucie y se manche.

La eflorescencia dentro de sus adoquines siempre estará ahí. Reduzca las eflorescencias y haga que la superficie de su adoquín sea atractiva y fácil de mantener mediante el sellado tan pronto como se complete la instalación.

Mito #2: *Cuanto más sellador, mejor.*

La Verdad: **Falso**, con los selladores acrílicos para exteriores de GST, ya sea a base de agua o de solvente, nunca se debe aplicar más de una capa. Si se trata de un producto extremadamente poroso, pueden ser necesarias dos capas, pero para la mayoría de las superficies, una capa es ideal. Los selladores de GST se basan en la transpirabilidad para permitir la transmisión de vapor, lo que ayuda a prevenir la delaminación debido a la presión hidrostática. Los fabricantes de selladores que recomiendan dos o más capas lo hacen debido a su tecnología inferior.

Mito #3: *Los selladores formadores de película, como los acrílicos, pueden durar hasta 10 años en el exterior.*

La Verdad: **Falso**, los selladores son productos de mantenimiento y requerirán un mantenimiento regular. Como regla general, los productos formadores de película durarán de 1 a 3 años en una aplicación exterior típica. Durante el transcurso del uso normal, los rayos UV, el tráfico de peatones o vehículos desgastarán cualquier sellador. La reaplicación se basa en la recomendación del producto específico.

Mito #4: *Las superficies no siempre tienen que estar limpias y secas antes de aplicar los selladores.*

La Verdad: **Falso**, la humedad en la superficie está tratando de salir y esto evitará que el sellador entre. La máxima penetración de su producto en la superficie siempre es beneficiosa. Siempre permita 24-48 horas después de una lluvia, rociadores o limpieza antes de aplicar un sellador. Si la superficie está sucia, correrá el riesgo de perder la adherencia del sellador y de que se quede pegado a lo que haya sobre la superficie (*es decir, suciedad, aceite, etc.*). Es importante utilizar **Pro-Grade Cleaner** de GST como herramienta de preparación antes del sellado. Esto asegurará que ningún contaminante afecte la adherencia del sellador a la superficie aplicada.

Mito #5: *El concreto, incluyendo los adoquines, son impermeables y no necesitan ser sellados.*

La Verdad: **Falso**, los productos de concreto son en realidad bastante porosos y permitirán que el agua y otras sustancias penetren fácilmente. Si bien el concreto es más duradero que la mayoría de los otros materiales, durará mucho más, especialmente en ambientes de clima severo, si se protege adecuadamente con el sellador adecuado. El sellado debe tener lugar una vez que se haya alcanzado el período de curado recomendado de 28 días. Si el concreto estará expuesto a colorantes orgánicos o químicos, se debe aplicar **Stain Block Elite** de GST para obtener la máxima protección. Estas prácticas extenderán significativamente el ciclo de vida de su superficie de concreto.



PREGUNTAS FRECUENTES

1. ¿Cómo sé si el proyecto ha sido sellado antes y qué tipo de sellador se aplicó?

Es importante determinar si el proyecto fue sellado antes de aplicar el nuevo sellador. Tome una pequeña botella rociadora de agua y simplemente aplíquela en un área que sospeche que ha sido sellada. Si el pavimento se oscurece considerablemente con la aplicación de agua, lo más probable es que no haya sido sellada recientemente y/o el sellador se haya desgastado. Determinar el tipo de sellador, solvente o a base de agua, es fundamental para la aplicación del nuevo sellador. Si queda una cantidad residual de sellador en la superficie, deberá eliminarse con una lavadora a presión caliente para limpiar superficies y/o un producto químico decapante. Esto asegurará la aceptación del nuevo sellador y no causará una 'acumulación' que eventualmente deslustrará el acabado. Una acumulación o 'capas' causadas por una aplicación excesiva también puede crear un 'rubor'. El rubor es cuando se forma condensación entre las capas de sellador, lo que provoca una apariencia blanca y borrosa.

Una prueba de campo fácil que puede realizar para determinar el tipo de sellador que se aplicó previamente es tomar una pequeña cantidad de xileno, tolueno o acetona y cepillar una pequeña cantidad sobre la superficie que cree que ha sido sellada. Si el solvente aplicado con brocha oscurece el pavimento y parece tener un sellador residual emulsionado, es un sellador a base de solvente que se ha aplicado. Si la brocha comienza a arrastrarse mientras se aplica y el solvente se vuelve ligeramente blanco, es un sellador a base de agua.

2. Al sellar piedra natural, como travertino o mármol, ¿cómo aplico una superficie 'antideslizante', especialmente en un producto liso sin textura?

GST No-Slip se debe aplicar con un sellador formador de película como **Wet Look Low Sheen, Wet Look High Gloss, Satin Seal y Lock'N Seal**. Puede mezclarse con un pulverizador de bomba de baja presión y aplicarse uniformemente. Será importante mantener limpia la punta del rociador.

Para asegurar una aplicación pareja de **No-Slip**, se requiere agitación continua mientras se rocía.

3. ¿Por qué la superficie debe estar seca al aplicar los selladores GST?

Una superficie limpia y seca asegurará una penetración profunda del sellador GST logrando la máxima longevidad del sellador. Si una superficie tiene agua e impurezas en los capilares, los sólidos del sellador no podrán desplazar todas estas impurezas y la expectativa de vida del sellador disminuirá sustancialmente. Es necesario neutralizar todos los productos a base de ácido con **Pro-Grade Cleaner** de GST (*ph balanceado*). Si el área que se está limpiando tiene un producto residual a base de ácido que se ha secado en la superficie sin neutralizar, puede desestabilizar el sellador y acortar la vida útil hasta en un 50%.

4. ¿Es necesario aplicar una segunda mano para conseguir la máxima protección y realce?

Todos los selladores GST se aplican con un pulverizador y solo se necesita 1 capa para lograr la máxima protección y mejora. Los selladores GST penetran profundamente llenando los capilares con una aplicación de una sola capa. Las capas adicionales permanecerán en la superficie y los 'sólidos' se acumularán y el pavimento se volverá resbaladizo.

5. ¿Qué tipo de producción puedo esperar en un pavimento preparado al instalar los selladores GST con un pulverizador de bomba de baja presión?

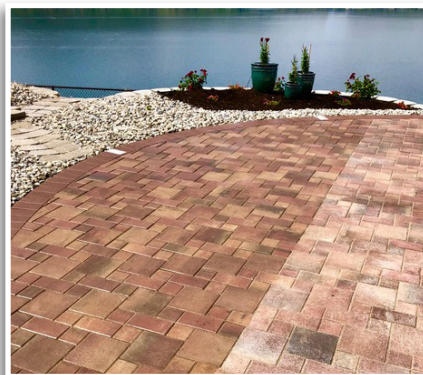
Puede esperar aplicar aproximadamente 1500-2000 ft² (140-185 m²) por hora con un pulverizador de bomba de baja presión. Los niveles de porosidad afectarán la cobertura, así que tenga en cuenta la cantidad de absorción con el producto que está sellando.

6. ¿Tengo que decapar un sellador existente antes de aplicar un sellador nuevo?

Si está aplicando un sellador a base de solvente a un área que se selló previamente, deberá evaluar la cantidad de sellador existente que está en la superficie. El solvente emulsionará el sellador existente y el nuevo sellador no penetrará en el pavimento, causando potencialmente una superficie resbaladiza. Los selladores a base de agua no se mezclarán con los selladores a base de solventes y viceversa.

7. ¿Cómo revivo la superficie sellada existente?

Una superficie sellada a base de solvente existente se puede revitalizar sin quitar el sellador existente rociando ligeramente una versión cortada al 50% de un sellador a base de solvente GST. Los disolventes aceptables incluirían acetona, xileno y tolueno. Esto devolverá a la superficie su belleza y brillo originales.



CAJA DE HERRAMIENTAS DEL CONTRATISTA

LOS TRES OBJETIVOS PRINCIPALES AL ELEGIR UN SELLADOR

Protección Todos los selladores proporcionarán algún tipo de protección. El grado de protección depende del tipo y la calidad del sellador aplicado y de las propiedades físicas de lo que se sella. El producto a sellar debe estar seco. La temperatura ambiente y de la superficie son factores críticos junto con los métodos de aplicación para garantizar una instalación de calidad y lograr el máximo rendimiento.

Si el pavimento está demasiado caliente, el portador en el sellador (*ya sea agua o solventes*) se secará instantáneamente y no permitirá que los sólidos penetren en los capilares. Si esto ocurre, la esperanza de vida del sellador aplicado se verá comprometida y el sellador se desgastará mucho más rápido.

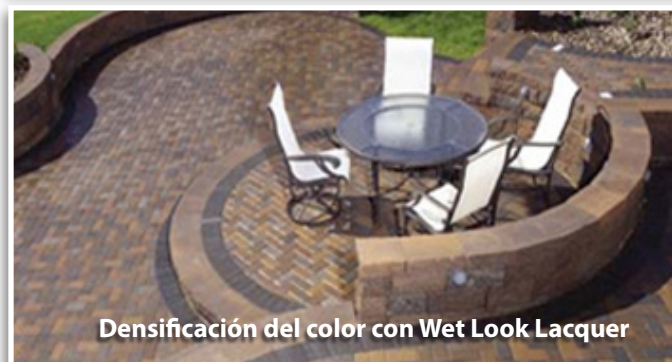
Los selladores premium de GST están diseñados para brindar la máxima protección contra luz solar, penetración de agua, eflorescencia, manchas orgánicas y de alimentos, sales de deshielo, productos químicos, productos derivados del petróleo y muchos otros contaminantes.

Realce Los selladores a base de solventes de GST International están diseñados para lograr la máxima densificación y mejora del color. Enriquecer el color o aplicar un 'acabado brillante' le dará al propietario el atractivo estético que desea. Los selladores a base de solvente de GST vienen en acabados **Wet Look Lacquer High Gloss** y **Wet Look Lacquer Low Sheen**.

Los selladores a base de agua de GST International también mejorarán sus superficies duras si se desea una mejora de color menos intensa. Nuestros selladores a base de agua también brindan la misma protección que nuestros selladores a base de solventes.

Estabilización La estabilización de juntas minimizará la falla del pavimento en segmentos. Si el pavimento tiene una junta lijada que excede una pendiente del 12%, la migración de arena y la pérdida de arena debido al escurrimiento del agua provocarán la falla del pavimento. Si tiene una pérdida de más de 1/2" (13mm) de arena dentro de la junta de un pavimento segmentado, perderá el enclavamiento y el pavimento fallará. El sellado y la estabilización de la arena para juntas garantizarán la estabilidad y la vida útil de su pavimento segmentado.

Lock'N Seal es el producto de estabilización de juntas y sellador de arena de última generación de **GST International** que proporciona una estabilidad superior de las juntas al mismo tiempo que mejora y protege el pavimento.



CAJA DE HERRAMIENTAS DEL CONTRATISTA

Lavado a presión y limpiadores de superficies Comprender cómo limpiar una superficie seleccionando el equipo adecuado y los limpiadores adecuados garantizará la máxima producción y rendimiento. Reparación de aceite, eliminación de goma de mascar, manchas de soda, manchas de agua dura, manchas orgánicas, moho, óxido, polvo y polen son solo algunos de los problemas que se tratan.

La limpieza de su proyecto de superficies duras de paisaje con una lavadora a presión y/o un limpiador de superficies es el primer paso para prepararse para un proyecto exitoso. Se recomienda encarecidamente utilizar una lavadora a presión caliente para ayudar en el proceso de limpieza. Una lavadora a presión calentada junto con **Pro-Grade Cleaner** eliminará la mayoría de las manchas orgánicas, las malas hierbas y la arena polimérica vieja en mucho menos tiempo que con una lavadora de agua fría. Una lavadora a presión calentada también ayudará a eliminar el sellador residual y disminuirá el trabajo al 'quitar' el sellador viejo.

Nota: Para eliminar manchas profundas de aceite/grasa, residuos de goma de mascar y manchas orgánicas en todas las superficies duras, consulte la página 12 para obtener información sobre **Degreaser Pro** de GST.

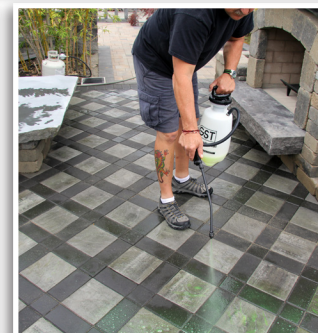
Eliminación de eflorescencias – ¿Qué es la eflorescencia? La eflorescencia es un subproducto natural del proceso de hidratación del cemento. El óxido de calcio dentro del adoquín reacciona con el agua en los capilares y forma hidróxido de calcio. Este migra a la superficie y reacciona con el dióxido de carbono en el aire para formar carbonato de calcio, un residuo blanquecino. Cuando la humedad de la superficie se evapora, la eflorescencia blanca se vuelve visible.

La eflorescencia suele ser de color blanco y es más probable que sea visible en pavimentos más oscuros, como los adoquines de hormigón. Cuando el óxido de calcio se combina con el dióxido de carbono, forma carbonato de calcio, que se vuelve muy difícil de eliminar porque ya no es soluble en agua.

Los limpiadores fuertes como el ácido muriático pueden ser muy dañinos para su pavimento, causando daños irreversibles a la superficie. La mayoría de los colorantes para concreto están hechos de óxido de hierro (Fe_2O_3) o mejor conocido como óxido. Los ácidos fuertes como el ácido muriático disolverán estos pigmentos cambiando permanentemente la apariencia y grabando la superficie.

La solución definitiva de GST para eliminar la eflorescencia de su proyecto de jardinería es **Clean Concrete**. Cuando se aplica a la superficie afectada, **Clean Concrete** eliminará eficazmente la eflorescencia. En algunos casos, donde la eflorescencia se ha calcificado, pueden ser necesarias múltiples aplicaciones. A diferencia de otros limpiadores de eflorescencias, nuestro **Clean Concrete** de última generación y respetuoso con el medio ambiente limitará los efectos negativos asociados con otros productos.

Una vez que se haya eliminado la eflorescencia, es fundamental neutralizar el área limpiada con **Pro-Grade Cleaner** para permitir la adhesión adecuada del sellador GST. Cuando se usa un limpiador o ácido, es un error común no neutralizar la superficie después. Los residuos de limpiador que se secan en la superficie de su proyecto y no se neutralizan afectarán drásticamente la expectativa de vida, el rendimiento de la adhesión y la integridad del sellador aplicado.



CAJA DE HERRAMIENTAS DEL CONTRATISTA

Sellando

Los selladores a base de agua y solventes tienen aplicaciones específicas, por lo que es fundamental que comprenda las propiedades físicas de lo que está sellando. Los ladrillos de arcilla, los adoquines, la piedra natural, el hormigón con agregados expuestos, el hormigón estampado, el granito/mármol o losas de fundición húmeda tienen diferentes índices de absorción. La porosidad del material que está sellando afectará la cobertura recomendada por el fabricante, el acabado deseado del sellador y la cantidad de protección lograda.

Los ladrillos de arcilla pueden tener densidades variables que afectan la porosidad. El rango puede ser tan bajo como 1-3% y tan alto como 35% con absorción. Si la tasa de absorción es mayor, los sólidos penetrarán y no se asentarán en la superficie dejando un 'acabado no brillante'. Si tuviera que instalar un sellador de 'acabado satinado' en productos densos como travertino o mármol, los resultados serían más de un 'acabado brillante' porque los sólidos en el sellador tienen un tamaño de partícula más grande que los capilares en el producto que se está sellando.

El siguiente es un buen punto de partida como referencia para las tasas de absorción:

- | | |
|--|----------------------------------|
| • Adoquines de hormigón – 5% | • Concreto estampado – 15%-20% |
| • Piedra azul – 20%-25% | • Losa y pizarra – 12%-20% |
| • Agregado expuesto – 8%-12% | • Travertino – 5%-15% |
| • Mármol – pulido 3%-5%, texturizado 5%-8% | • Ladrillo de arcilla – 5% a 35% |

Prácticas recomendadas para la aplicación de selladores

GST ofrece las siguientes soluciones que permitirán a los contratistas, equipos de mantenimiento y propietarios de viviendas lograr los máximos resultados y rendimiento de sellado.

Los selladores a base de agua o solventes entregan los sólidos a los capilares y cuando se evaporan, los capilares se llenan con sellador. Si la superficie que se está sellando tiene humedad en los capilares, las partículas sólidas en el sellador permanecerán más cerca de la superficie y no penetrarán. Este resultado creará un revestimiento ineficaz que disminuirá la vida útil del sellador y su impacto protector. La superficie a sellar conseguirá la máxima protección y estética cuando esté completamente seca.

Todos los selladores GST se aplican con un pulverizador de bomba de baja presión. Se puede aplicar el sellador en los bordes perimetrales con un rodillo para eliminar el exceso de pulverización sobre la vegetación y las estructuras circundantes. Con el pulverizador de bomba de baja presión, llene el tanque hasta 3/4 de su capacidad y bombee aproximadamente 20 veces para presurizar el tanque. Sostenga la varilla rociadora de 8 a 10 pulgadas por encima de la superficie y comience a aplicar el sellador con un movimiento circular superpuesto para garantizar una aplicación uniforme. Para mantener un flujo constante y uniforme de sellador, será necesario bombear continuamente el pulverizador a medida que disminuye la presión en el tanque. La superficie parecerá 'húmeda' durante 8-10 segundos. Si aplica demasiado sellador y crea charcos, será necesario dejar de rociar y dispersar sellador adicional en la superficie con un soplador. Los selladores a base de solventes que se aplican con rodillo posterior pueden dejar líneas de aplicación en la superficie. En los sistemas de pavimento segmentado, no se recomienda la aplicación de ningún sellador con rodillo, ya que sacará arena de la junta y la depositará en la superficie, lo que provocará un resultado no deseado. Consulte las instrucciones en la etiqueta de cada sellador, ya que pueden variar.





Global Sealer
Technologies

Soluciones Innovadoras para la Industria de la Construcción

Características de producto:

Usar con:

Guía de Producto

	Alto Brillo	Bajo Brillo	Satin	Invisible	Mejora leve	Mejora drástica	Repele el agua	Repele la grasa y el aceite	Resiste las manchas	Resiste la eflorescencia	Resiste el astillado y delaminado	Elimina aceite, mugre	Elimina el óxido, la eflorescencia	Aplicaciones de interior	Aplicaciones al aire libre	Superficies porosas	Superficies densas	Concreto, agregado expuesto	Adoquines y Losas	Paredes de bloques de hormigón	Mampostería de ladrillo	Piedra Natural y Travertino	Piedra Manufacturada	Pisos sintéticos	Baldosas
High Gloss Wet Look	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓				
Low Sheen Wet Look		✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓				
Lock n Seal			✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
Satin Seal			✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
Final Coat	✓				✓									✓			✓	✓				✓		✓	✓
Stain Block Elite				✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
Pro-Grade Cleaner												✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
Clean Concrete													✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
DeGreaser Pro												✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓

Todos los productos están disponibles en tamaños estándar de un galón y cinco galones.

Tambores de 55 galones y bolsas de 275 galones también están disponibles a pedido.

Nuestros productos se elabora a partir de las mejores materias primas disponibles y se fabrica según una formulación probada bajo un estricto control de calidad para su uso previsto. Sin embargo, los resultados obtenidos con el uso de nuestros productos bajo una variedad de condiciones pueden depender de circunstancias fuera de nuestro control.

GST International, Inc. (incluido el vendedor del mismo) solo garantiza que sus productos están libres de defectos en los materiales. La única obligación de GST International, Inc. (incluido el vendedor del mismo), y el único y exclusivo recurso del comprador (incluida la persona que utilice o se beneficie de su uso) en caso de un defecto cubierto por la garantía anterior, será, a discreción de GST International, Inc. (a) sustituir el producto defectuoso, o (b) reembolsar al comprador el precio de compra pagado por dicho producto defectuoso. No existen más garantías que la garantía expresa limitada anteriormente mencionada. En ningún caso GST International, Inc. (o el vendedor de sus productos) será responsable por daños incidentales o consecuentes que resulten o surjan del uso de sus productos.

Para encontrar un distribuidor en su área:

www.gstinternational.com



Global Sealer
Technologies



Su distribuidor autorizado es:

www.gstinternational.com